



Il Commissario Delegato per la Ricostruzione  
Presidente della Regione Abruzzo

Segreteria del Commissario Delegato per la Ricostruzione

Prot. n. 5533/AG del 26/06/2012

**Alla Responsabile della Segreteria della  
Commissione Consultiva  
Dott.ssa Eleonora Giuliani  
c/o Regione Abruzzo  
Delegazione di Roma  
Via Piave, 8  
00187 ROMA**

**Oggetto: Richiesta di parere alla Commissione Consultiva. Problematica inerente "Accordo tra Consorzio obbligatorio e Comune"**

Si trasmette, in allegato alla presente, la nota pervenuta dal Ufficio Coordinamento Ricostruzione (*prot. n. 3506-U/UCR*) relativa a quanto indicato in oggetto, al fine di sottoporre la questione alla Commissione Consultiva per il rilascio di un parere in merito.

Distinti saluti.

Il Responsabile della Segreteria  
del Commissario Delegato per la Ricostruzione  
(Avv. Antonio Morgante)

AM/adm



Commissario delegato per la ricostruzione  
Presidente della Regione Abruzzo  
Ufficio Coordinamento Ricostruzione



Prot. n. 5538/AG  
del 25/06/2012

PROT. 3506-0/UCR

Responsabile della Segreteria del  
Commissario Delegato per la  
Ricostruzione  
Avv. Antonio Morgante  
Sua sede

Oggetto: richiesta parere Commissione Consultiva – Accordo tra Consorzio  
obbligatorio e Comune

In riscontro alla nota prot. N. 5326/AG del 7 giugno 2012, si ritiene opportuno  
sottoporre il parere proposto dal Comune di Celano, che si allega in copia, all'esame  
della Commissione Consultiva, in quanto si tratta della proposta di creazione di una  
struttura "nuova", non disciplinata dalla normativa vigente; le cui funzioni necessitano  
di un particolare approfondimento, anche ai fini della relativa stima economica.

22 GIU. 2012

Il Coordinatore  
(Arch. Gaetano Fontana)

allegati c.s.

Allegato  
Commissione  
Consultiva



# COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila  
Area Tecnica - Ufficio Sisma  
e-mail [protocollo@comune.celano.aq.it](mailto:protocollo@comune.celano.aq.it)  
[comune.celano.aq@pec.cominet-ra.it](mailto:comune.celano.aq@pec.cominet-ra.it)  
Tel. 0863 79541 fax 0863/792335

Prot. 4332 del 07/06/2012

Prot. n. 5022/AG  
del 06/06/2012

Al Commissario Delegato per la Ricostruzione

Segreteria del Commissario

c.a. Avv. Antonio Morgante

Via L. Da Vinci 6

67100 L'Aquila

e-mail: [presidenza@regione.abruzzo.it](mailto:presidenza@regione.abruzzo.it)

Segreteria Tecnica della Commissione Consultiva

c.a. Dott.ssa Eleonora Giuliani

via Piave 8

00100 Roma

Oggetto: richiesta parere Commissione Consultiva - Accordo tra Consorzio Obbligatorio e Comune

Al fine di:

- garantire il rapido rientro nelle abitazioni dei 49 nuclei familiari attualmente assistiti mediante erogazione del contributo di autonomia sistemazione;
- tutelare i consorziati e garantire il rispetto delle norme che regolamentano l'erogazione e la gestione dei fondi pubblici;
- creare una struttura altamente qualificata interamente dedicata alla gestione delle problematiche derivanti dall'evento sismico del 6 aprile 2009 senza ulteriori oneri a carico dello Stato;

si invia in allegato la bozza di accordo che questo Comune, afferente COM ma non ricompreso in aree omogenee, ha intenzione di proporre ai Consorzi Obbligatori costituitisi ai sensi dell'O.P.C.M. 3820 e ss.mm.ii. In particolare si chiede un parere giuridico-legale sulla legittimità dell'art. 3 comma 2 e art. 4 della stessa.

Si resta in attesa di un cortese e sollecito riscontro.

Si inviano cordiali saluti

Info:

Dott.ssa Fabrizio Aveani

Tel. 0863-7954223

e-mail: [fabrizio.aveani@gmail.com](mailto:fabrizio.aveani@gmail.com)

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Federico D'Aulerio

Accordo tra il comune di Celano ed il Consorzio Obbligatorio denominato "....."  
costituito ai sensi dell' art. 3 comma 2 del Decreto C.d.R. n. 12 del 03.06.2010 e relativo  
all'aggregato edilizio n.....

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ..... in .....  
nella sede municipale posta in via .....

tra

- il Sig..... nato a ..... il ..... residente in ..... nella sua qualità di  
..... del Comune di ..... C.F..... indicato per brevità  
con il termine di **Comune**

e

- il sig. .... nato a ..... il ..... C.F..... in qualità di  
Presidente del Consorzio Obbligatorio denominato "....." autorizzato alla sottoscrizione  
del presente accordo con delibera assembleare n..... del..... e indicato per brevità con il  
termine di **Consorzio**

#### Premesso

- che con determina dirigenziale n. .... del ..... è stato individuato l'Aggregato edilizio n.  
..... ai sensi della O.P.C.M. 3820 del 12.11.2009 e ss.mm.ii. e del Decreto del Commissario  
Delegato per la Ricostruzione n. 12 del.....

- che, a seguito della pubblicazione dell'Aggregato edilizio n..... all'albo pretorio del Comune di  
Celano, in data..... si è costituito il Consorzio Obbligatorio denominato  
"....."

- che l'Aggregato, oggetto della presente convenzione, è ricompreso tra le vie .....  
ha una superficie di mq. .... circa, è costituito dagli immobili distinti al N.C.E.U. al foglio  
..... particelle.....  
ed è meglio identificato nella tavola ..... del P.d.R. del Comune di Celano adottato con delibera  
C.C. n. .... del .....

- che, ai sensi dell'art. 7 comma 5 della O.P.C.M. 3820 e ss.mm.ii. "..... Al fine di assicurare  
l'unitarietà del progetto, il rappresentante legale del Consorzio individua un coordinatore di tutti i  
tecnici incaricati della progettazione, della direzione lavori e del controllo della sicurezza, che  
operano in ciascuna porzione. Nelle domande di contributo per la riparazione o ricostruzione delle  
singole unità immobiliari ricadenti nell'aggregato di cui al comma 3, il coordinatore dei tecnici  
attesta la coerenza degli interventi sulle medesime unità con il progetto dell'aggregato".

21805

- che ai sensi dell'art. 7 comma 3 lett. d) dell'atto costitutivo - statuto del Consorzio, l'assemblea ha l'onere di deliberare " la scelta dell'impresa cui affidare i lavori, l'approvazione del contratto di appalto e l'accettazione del certificato di regolare esecuzione";

- che, come sancito nelle Linee Guida Antimafia pubblicate sulla G.U. n. 305 del 31.12.2010. " .... la tenuta del sistema antimafia nelle operazioni di ricostruzione in Abruzzo non può certo permettere che una consistente parte degli interventi - quelli a regime pubblicistico - venga ad essere soggetta ad una serie di controlli diffusi(...), mentre altra consistente parte venga ad essere quasi totalmente esclusa da tali meccanismi di verifica della legalità ... ", e che risulta quindi evidente l'onere del Comune di attuare tutte le procedure volte a garantire la trasparenza ed il corretto utilizzo dei fondi pubblici;

- che una scelta non corretta dell'impresa potrebbe causare il mancato rispetto delle tempistiche di realizzazione degli interventi dovuto a fermi cantiere o alla generazione di contenziosi tra la stessa ed il committente, con conseguente ripercussione negativa sul tessuto sociale ed incremento dei costi a carico dello Stato;

- che il Comune, oltre alla verifica dei criteri di accessibilità ai contributi pubblici, alla validazione del progetto ed alla attuazione di tutte le procedure tecnico-amministrative relative l'erogazione dei fondi e ai controlli, al fine di evitare possibili disagi alla cittadinanza causati dalla contemporanea apertura di più cantieri, ha l'onere di attuare anche tutte le procedure relative alla pianificazione degli interventi ed al coordinamento in fase di esecuzione degli stessi;

si conviene quanto segue:

**Art. 1**

La narrativa che si intende qui integralmente richiamata e gli atti in essa citati formano parte integrante e sostanziale del presente accordo anche se materialmente non allegati.

**Art. 2**

1. Il Consorzio delega il Comune a svolgere tutte le procedure tecniche e amministrative ad evidenza pubblica come soggetto attuatore per la realizzazione degli interventi sull'Aggregato edilizio n..... di competenza del Consorzio nelle forme dell'art. 12 del Decreto Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 12.
2. Il quadro economico di spesa dei progetti relativi alle parti comuni dell'aggregato edilizio n.....sarà redatto conformemente alle disposizioni dell' art 16 del Regolamento di Esecuzione dei contratti pubblici D.P.R. 207/2010.

### Art. 3

1. Il Comune si impegna ad attivare tutte le procedure di cui all'art. 2 comma 1 del presente accordo secondo le modalità definite nel D.lgs 163/2006 e relativo Regolamento Attuativo D.P.R. 207/2010
2. Il Comune provvede ad individuare un Responsabile Unico del Procedimento ai sensi degli art. 10 del D.lgs. 163/2006 e degli art. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010 con oneri a carico del fondo costituito ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs 12/4/2006, n.163 e successive modifiche ed integrazioni, nell'ambito dei processi tecnico economici connessi alla ricostruzione dei territori e degli edifici colpiti dal sisma del 6 aprile 2009 e localizzati nei Comuni di cui all'articolo 1, comma 2, decreto legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009 n. 77.
3. Il Comune effettuerà la scelta dell'impresa esecutrice dei lavori tramite una gara ad evidenza pubblica da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e tenendo conto di quanto indicato dal Consorzio per l'attribuzione dei punteggi relativi ad eventuali lavori da realizzarsi quali migliorie proposte dalle imprese in sede di gara ed afferenti l'aggregato
4. Il contratto d'appalto tra il Consorzio e l'impresa aggiudicataria, trattandosi di contratto stipulato anche nell'interesse del Comune, sarà stipulato ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett c) del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. con oneri a carico dell'impresa. Nello stesso saranno previste le modalità, i tempi e la conduzione di eventuali lavori da realizzarsi quali migliorie proposte dall'impresa in sede di gara.

### Art. 4

1. Il Consorzio individua il Comune di Celano, nella persona del Dirigente dell'Area Tecnica, quale coordinatore dell'aggregato edilizio n. .... ai sensi dell'art.7 comma 5 O.P.C.M. 3820 e ss.mm.ii.il. Il compenso ad esso spettante come definito all'art.7 comma 15 O.P.C.M. 3820 e ss.mm.ii. concorrerà, con i fondi di cui all'art 92 D.lgs. 163/2006, ad istituire la Struttura di Coordinamento composta da idonee figure professionali, individuate tramite selezione pubblica, con mansioni di supporto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 comma 7 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.. Tali figure professionali, di comprovata esperienza e capacità a svolgere l'incarico di che trattasi, sono indispensabili al fine di consentire un più celere svolgimento delle attività.
2. Le attività che svolge la Struttura di Coordinamento di cui al precedente comma 1 sono le seguenti:
  - a. Coordinamento e pianificazione delle attività relative alle indagini geologiche e strutturali sugli aggregati e gestione delle informazioni acquisite al fine della creazione della banca dati di cui al Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 97;

- b. Individuazione delle unità strutturali relative ad ogni aggregato e determinazione della relativa tipologia di intervento;
  - c. verifica della coerenza degli interventi previsti sulle singole Unità Strutturali con gli interventi previsti per l'intero aggregato;
  - d. verifica della coerenza degli interventi previsti sulle parti comuni con quelli eventualmente previsti sulle singole unità immobiliari;
  - e. validazione dei progetti;
  - f. redazione del Crono Programma delle Attività relative ad ogni aggregato;
  - g. attuazione di tutte le procedure relative alla pianificazione generale degli interventi sugli aggregati ed al coordinamento in fase di esecuzione degli stessi;
  - h. Controlli e sopralluoghi sui cantieri;
  - i. assistenza tecnico- amministrativa-giuridica ai tecnici che operano sugli immobili ricompresi nell'aggregato ed al Presidente del Consorzio.
3. Le mansioni attribuite ai singoli componenti della Struttura di Coordinamento saranno dettagliatamente definite ed elencate nel disciplinare di incarico;
4. I compensi spettanti ai componenti della Struttura di Coordinamento saranno determinati in funzione delle mansioni attribuite e ai sensi dell'art 10 comma 7 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.:

#### Art. 5

- 1. La validità del presente accordo decorre dalla data di adozione della delibera di consiglio con la quale si prende atto di quanto convenuto tra le parti : la scadenza è pari a quella del Consorzio come definita all'art. 10 dell'atto costitutivo – statuto dello stesso, fermo restando quanto stabilito nell'art. 12 del Decreto del Commissario Delegato Per la Ricostruzione n. 12 del 03.06.2010.
- 2. In caso di proroghe relative alla durata del Consorzio il presente accordo si intenderà tacitamente prorogato; in caso di scioglimento del Consorzio per anticipato raggiungimento dello scopo il presente accordo si intenderà automaticamente risolto e gli obblighi derivanti da quanto in esso stabilito si intenderanno completamente assolti.

#### Art. 6

- 1. La presente convenzione sarà registrata in caso d'uso.
- 2. Per quanto non esplicitamente riportato nel presente accordo si fa riferimento a quanto previsto dal Codice Civile e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili.
- 3. Tutte le controversie che potranno sorgere tra le parti saranno decise dalla autorità giudiziaria territorialmente competente.

Celano, li .....

Il Comune.....

Il Consorzio.....